



Trøndelag fylkeskommune

Trööndelagen fylhkentjielte

Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	28.01.2026 09.31.32
ReferanselD	TFK478-1344078
Informasjon om innsender	

Innformasjon om innmelder av sak

Hvem melder inn saken (kommune)?

Skaun kommune

Kontaktperson

Fornavn

Olga Riabova

Etternavn

Møkkelgård

E-post

Olga.Riabova@skaun.kommune.no

Tlf

94157053

Stillingstittel

Arealplanlegger

Andre deltakere fra kommunen 1

Navn

Frank Johansen

Andre deltakere fra kommunen 2

Navn

Kai Øverland

Andre deltakere fra kommunen 3

Navn

Olga Riabova Møkkelgård

Deltakelse

Dato og tid

Møtedato

25.02.2026

Tidspunkt på dagen

☐ Mellom kl. 10 og 12

☐ Mellom kl. 12 og 14

☒ Passer hele dagen

Om planarbeidet

Navn på plan

Utviklingen av Saltnes øst med fokus på god arkitektur, attraktivitetsfaktorer og god bokvalitet

Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt

Utviklingen av sentrumskjerne i Buvika.

Mål:

1. Få flere lokale arbeidsplasser.
2. Gjøre tettstedet mer levende.
3. Skape en attraktiv og levende sentrumskjerne.
4. Redusere klimagassutslipp gjennom bedre transportløsninger.

Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i?

Varsel om oppstart

Utfyllende beskrivelse

Kommunen ønsker utbygging i Buvika som er i tråd med Statlige retningslinjer og Miljøpakken. Planforslaget må legge til rette for at Saltnes øst kan utvikles som et attraktivt, livskraftig og miljøvennlig område med en balansert, rasjonell og effektiv bruk av arealet. Saltnes Øst må tilføre Buvika et antall nye boenheter slik at de kan dekke behov samtidig bidra til høy boligtetthet i sentrum og utvikling forretning/kontor i området.

Type plan

Detaljreguleringsplan

Detaljregulering/Områdeplan

Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA?

- ☒ Ja
☐ Delvis
☐ Nei

Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?

- ☒ Ja
☐ Nei

Hvilke:

Jordvern
Byvekstavgift
Naturfare

Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?

Bruk og håndtering av masser
Støy
Luftkvalitet

Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum?

Sikre en høy og effektiv arealutnyttning
God bokvalitet
God arkitektur
Et livskraftig og attraktiv sentrum
Fortetting
Skoleveger og trafikksikkerhet
Universell utforming
Etablere møteplasser
Parkeringsløsning og plassering
Begrensinger med hensyn til geoteknikk

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum?

- ☒ Trøndelag fylkeskommune
- ☒ Statsforvalteren i Trøndelag
- ☒ Statens vegvesen
- ☐ Kystverket
- ☐ Kartverket
- ☐ Fiskeridirektoratet
- ☒ NVE
- ☐ Direktoratet for mineralforvaltning
- ☐ Sametinget
- ☐ Forsvarsbygg
- ☐ Bane NOR
- ☐ Husbanken
- ☐ Jernbaneverket
- ☐ Avinor
- ☐ Statsbygg
- ☐ Mattilsynet
- ☐ NTNU Vitenskapsmuseet
- ☐ AtB
- ☐ Nye Veier
- ☐ Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

Vedlegg

Presentasjon - Utviklingen av Saltnes øst med fokus på god arkitektur, attraktivitetsfaktorer og god bokvalitet - Skaun kommune

Referat fra oppstartsmøtet med Skaun kommune

Planavgrensning - Saltnes øst

Planinitiativ